

ACTE NECESARE PENTRU NOTARI SAU RADIERI

IN COPIE SIMPLA:

- Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice *sau certificatul constatator, pentru persoanele juridice*; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice.
- Extras de carte funciara pentru informare sau copia cărții funciare; - (daca exista interdictii bancare (generate de credite -de obicei)- e necesar acordul bancii respective cu privire la alipirea imobilelor sau dezlipirea imobilului, dupa caz) –ultimul de care dispuneti, in cazul in care nu reflecta realitatea din cartea funciara vom solicita noi unul actualizat.
- Plan de amplasament vechi

IN COPIE LEGALIZATA sau ORIGINAL:

Actul juridic in baza caruia se face notarea sau radierea:

Exemplu:

1. Declaratie notariala a presedintelui asociatiei de proprietari cu privire la radierea ipotecii inscrise in CF
2. **Hotararea judecătoreasca definitiva de punere sub interdicție sau de ridicare a măsurii punerii sub interdicție** *pentru* Notarea punerii sub interdicție judecătorească sau a ridicării acestei măsuri conform art. 902 alin. (2) pct. 1 din Codul civil.
3. Originalul Cererii de declarare a morții sau a cererii de anulare ori de rectificare a hotărârii judecătorești declarative de moarte al cererii purtând viza de înregistrare a instanței sau a copiei legalizate a cererii înregistrate la instanță
4. Decesul persoanei fizice, constatat judiciar, anularea hotărârii declarative de moarte și rectificarea acesteia se notează în temeiul unei copii legalizate a hotărârii judecătorești definitive prin care s-a declarat decesul sau s-a anulat ori s-a rectificat hotărârea declarativă de moarte, depusă de persoana interesată ori transmisă de către instanța de judecată care a pronunțat hotărârea rămasă definitivă etc